Visto si autorizza
In data: 10/10/2025

DOTT. DARIO PIALLI
COMMERCIALISTA E REVISORE CONTABILE

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

** ** **

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: XXXXXX **PROC. 8/2025**

GIUDICE DELEGATO: DOTT. SSA CLAUDIA FROSINI

CURATORE FALLIMENTARE: DOTT. DARIO PIALLI

** ** **

ISTANZA NOMINA STIMATORE PER REDAZIONE INVENTARIO E STIMA BENI MOBILI E SOGGETTO SPECIALIZZATTO NELLE VENDITE

** ** **

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

- con sentenza n. 22/2025 pronunciata il 16/07/2025, pubblicata in Cancelleria il 25/07/2025, Cron. n. 404/2025, Rep. n. 30/2025 del 28/07/2025, n. R.G. 8/2025 il Tribunale di Grosseto ha dichiarato la liquidazione Giudiziale della società **XXXXXXXXX**., con sede legale in XXXXXXXXXXXXX, codice fiscale e partita IVA: XXXXXXXXXXXX;
- la società fallita risulta essere proprietaria per una quota pari al 100% dei seguenti immobili nel Comune di Grosseto:

Titolarità	Foglio	Particella	Sub	Zona	Indirizzo	Categoria	Classe	Rendita
Proprieta' per 1/1	69	75	9-11	1	XXXXXXXX	D/8	1	Euro: 6.941,18
Proprieta' per 1/1	70	189	33	1	XXXXXXXXXXX	C/1	2	Euro: 3.093,47

- l'immobile di XXXXXXXXXXX, sede legale della società, risulta locato parzialmente, per la quasi piena totalità, alla società XXXXXXXXXXXXXXX con contratto registrato all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Grosseto in XXXXXXXXXXXXX serie 3T, durata dal 01/12/2022 al 30/11/2028;

Firmato Da: PIALLI DARIO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 243ad7

DOTT. DARIO PIALLI
COMMERCIALISTA E REVISORE CONTABILE

Via G. Mazzini n. 149 – 58100 GROSSETO
TEL 0564/26335 – FAX 0564/439531
info@studiopialli.it
dariopialli@pec.it

- la società XXXXXXXX esercitava l'attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio di prodotti di abbigliamento;
- **dall'esame dell'ultimo bilancio della XXXXXXXXXX chiuso al XXXXXXX, risultano ingenti rimanenze di magazzino pari a euro XXXXXXXXXXX** (All. 1). Tale bilancio non è stato depositato presso il Registro Imprese della Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno. Anche prendendo come riferimento il bilancio 2023, l'ultimo depositato, le rimanenze ammontavano a euro 472.247,00 (All. 2);
- Stante l'elevato importo e numero di beni in magazzino lo scrivente ha contattato l'Istituto Vendite Giudiziarie di Pisa, Livorno e Grosseto per effettuare dei sopralluoghi nella sede legale della società;
- Come da relazione dell'IVG (All. 3) lo scrivente e l'Istituto Vendite Giudiziarie, mediante propri incaricati, "*hanno effettuato due sopralluoghi nei giorni* ***XXXXXXXXXXXXX*** *presso l'immobile sito in* ***XXXXXXXXXXXXX****, con l'obiettivo di individuare i beni mobili presenti e procedere alle operazioni di* ***inventariazione e stima****.*

  Durante gli accessi eseguiti è stato possibile identificare parte dei beni sebbene le operazioni siano risultate complesse a causa della particolare situazione logistica dell'immobile.

  L'immobile risulta attualmente occupato da un'ingente quantità di cartoni contenenti prevalentemente attrezzature per attività marine (es. tavole da surf, SUP, ecc.), non appartenenti alla società in liquidazione.

  La merce da inventariare e stimare si trova collocata su una ***scaffalatura completamente coperta*** *da questi cartoni,* ***rendendola in gran parte inaccessibile****, ad eccezione di una porzione situata in un ambiente vicino all'ingresso del capannone.*

  Inoltre, si evidenzia che l'immobile è oggetto di un contratto di locazione con soggetto terzo, circostanza che ***limita fortemente la possibilità di organizzare sul posto le operazioni di inventario e successiva vendita,*** *per motivi legati alla logistica e alla disponibilità temporale del conduttore"*
- A seguito di tali sopralluoghi l'IVG, per predisporre l'inventario con contestuale stima dei beni e la successiva vendita quale soggetto specializzato di cui all'art. 216 comma 2 CCII, avrebbe indicato le seguenti modalità operative: "*Si propone la seguente modalità operativa:*

  Stoccaggio della merce*: i capi già piegati e riposti in scatole (prevalentemente collocati sugli scaffali) verranno* ***imbancalati*** *direttamente. I capi appesi su grucce e non piegati verranno invece* ***inscatolati e successivamente imbancalati****.*

Firmato Da: PIALLI DARIO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 243ad7

DOTT. DARIO PIALLI
COMMERCIALISTA E REVISORE CONTABILE

Via G. Mazzini n. 149 – 58100 GROSSETO
TEL 0564/26335 – FAX 0564/439531
info@studiopialli.it
dariopialli@pec.it

***Quantificazione**: sulla base di una stima preliminare, si prevede la realizzazione di circa **20/24 pallet di merce vestiaria**.*

- ***Trasferimento**: tutta la merce imbancalata sarà trasferita presso la **sede dell'IVG** per procedere alle operazioni di **catalogazione, inventario e stima**.*
- ***Costi**: il costo preventivato per il trasporto dei pallets è pari ad Euro 600,00, mentre per il confezionamento dei bancali, si va da un minimo di euro 100,00 ad un massimo di euro 150,00 a pancale ma, questo importo, potrà essere quantificato al termine delle attività.*

  L'Istituto è in grado di gestire la vendita al dettaglio presso la propria sede e dispone anche di una piattaforma di vendite giudiziarie per la vendita online. Durante la fase di catalogazione, la merce verrà suddivisa in:

  a) Capi da vendere al dettaglio

  b) Capi da vendere in blocco

  *Per quanto riguarda le **scaffalature**, al fine di evitare costi di rimozione, e vista la disponibilità del conduttore a mantenerle in loco fino alla conclusione delle vendite, si propone di procedere con la **vendita online direttamente in loco**, senza spostamento dei beni.*

  *L'obiettivo dell'Istituto sarà fin da subito la **formazione di lotti omogenei**, finalizzati alla massimizzazione del prezzo di cessione e a suscitare il massimo interesse da parte di potenziali acquirenti".*
- in caso di gestione delle vendite mobiliari, il compenso sarà a carico esclusivamente dell'aggiudicatario;
- **Inventario e stima**: in caso di affidamento della gestione della vendita dei beni mobili il servizio di inventario e stima sarà gratuito;
- Ai sensi dell'articolo 213 CCII "*entro sessanta giorni dalla redazione dell'inventario e in ogni caso non oltre centocinquanta giorni dalla sentenza dichiarativa dell'apertura della liquidazione giudiziale (16/07/2025) lo scrivente procederà a predisporre il programma di liquidazione";*
- Per abbreviare le tempistiche della procedura e rispettare i tempi di liquidazione indicati dal Codice della Crisi **si rende necessario procedere alla nomina di uno stimatore** che possa effettuare:
  a) L'INVENTARIO DEI BENI: molto complesso stante la notevole quantità di merci e la locazione dell'immobile già descritta;
  b) LA STIMA DEGLI STESSI;

Firmato Da: PIALLI DARIO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 243ad7

DOTT. DARIO PIALLI
COMMERCIALISTA E REVISORE CONTABILE

Via G. Mazzini n. 149 – 58100 GROSSETO
TEL 0564/26335 – FAX 0564/439531
info@studiopialli.it
dariopialli@pec.it

c) LA SUCCESSIVA FORMAZIONE DI LOTTI OMOGENEI PER LA VENDITA CON PROCEDURE COMPETITIVE di cui all'art. 216 c. 2 CCII;

- L' Istituto Vendite Giudiziarie di Pisa, Livorno e Grosseto che già collaborato proficuamente con lo scrivente in altre procedure e con il Tribunale di Grosseto;

Tutto ciò premesso il Curatore

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia **autorizzare la nomina dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Pisa, Livorno e Grosseto** quale;

1) **STIMATORE dei beni mobili** per fornire l'adeguata assistenza alla redazione dell'INVENTARIO e STIMA DEI BENI: in tal caso la procedura dovrà sostenere i costi di trasporto (euro 600,00) di confezionamento dei bancali (da un minimo di euro 100 a un massimo di euro 150,00 a bancale) sopra dettagliati;
2) **SOGGETTO SPECIALIZZATO di cui all'articolo 216 c. 2 CCII** per la vendita con procedure competitive dei beni inventariati con costi a carico dell'aggiudicatario.

Con osservanza.

Grosseto, 06/10/2025

Il Curatore
(Dott. Dario Pialli)

Firmato Da: PIALLI DARIO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 243ad7

DOTT. DARIO PIALLI
COMMERCIALISTA E REVISORE CONTABILE

Via G. Mazzini n. 149 – 58100 GROSSETO
TEL 0564/26335 – FAX 0564/439531
info@studiopialli.it
dariopialli@pec.it

1) XXXXXXXXX

Firmato Da: PIALLI DARIO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 243ad7